CONTRATO ESPECÍFICO Nº 2230149 DE 2023
INFORME DE SUPERVISIÓN No. 17
PERIODO DE EJECUCIÓN 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECIFICO.

OBJETO:	ENTerritorio y el municipio de Pivijay, Departamento de Magdalena, acuerdan suscribir un contrato específico, derivado del Pacto Funcional Magdalena, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",** que se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2023 del Pacto Funcional Magdalena.		
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT) **MUNICIPIO DE PIVIJAY - MAGDALENA**		
ENTIDAD EJECUTORA	**MUNICIPIO DE PIVIJAY - MAGDALENA**		
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**		$5.056.412.176.00
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO		**$5.056.412.176.00**
PLAZO DE EJECUCIÓN	14 meses		
FECHA SUSCRIPCIÓN	16 de junio de 2023		
SUPERVISOR DEL CE	**FARID JOSÉ PÉREZ ÁLVAREZ** Secretario de planeación		
SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	RENÉ PEREZ	17-08-2023	31-12-2023
FECHA INICIO CE	17 de agosto de 2023		
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES	PRORROGA 001		17 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL C.E (Inicial)	17 de octubre de 2024		
FECHA TERMINACIÓN DEL C.E (Actual)	17 de marzo de 2025		
VALOR DESTINADO PARA OBRA	**$ 4.846.146.906,00**	**VALOR DESTINADO PARA INTERVENTORIA**	**$ 210.265.270,00**
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	**50,46%**	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	**27,08%**

2. GARANTIAS CONTRATO ESPECÍFICO.

		AMPAROS		**VIGENCIAS**

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN		VALOR ASEGURADO	*FECHA INICIO*	*FECHA FINAL*
85-45-101077318	14/08/2023	Cumplimiento	$ 505.641.217,60	27/07/2023	25/05/2025
85-45-101077318	25/10/2024	cumplimiento	$505.641.217,60	25/07/2024	17/11/2025

Nota: La póliza fue aprobada por ENTerritorio.

3. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECIFICO.

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de *CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($5.056.412.176,00),* cuyos desembolsos serán así:

No. DESEMBOLSO	VALOR PROGRAMADO	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO
PRIMER DESEMBOLSO	$1.516.923.653,00	20/11/2023	21/11/2023	$ 1,516,923,653.00
SEGUNDO DESEMBOLSO	$1.516.923.653,00	19/12/2024	20/12/2024	$ 1,516,923,653.00
TERCER DESEMBOLSO	$1.516.923.653,00	-	-	**$-**
CUARTO DESEMBOLSO	$505.641.217,00	-	-	**$-**
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO				**$ 3,033,847,306.00**

4. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS.

- **CONTRATO DE OBRA.**

No. CONTRATO	MP-LP-008-2023		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		
VALOR INICAL CONTRATO	$4.677.482.928,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	**$4.677.482.928,00**
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023 NIT 901754633-6 R/L KAREN CECILIA PADILLA MONTAÑO		
PLAZO INICIAL CONTRATO	7 meses	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	8 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	20-09 - 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	02-11-2023
SUSPENSIÓN 001	07-03-2024	**REINICIO 001**	07-04-2024
SUSPENSIÓN 002	23-05-2024	**REINICIO 002**	24-07-2024

SUSPENSION 003	01-10-2024	**REINICIO 003**	17-10-2024
OTRO SI PRORROGA 001	02-09-0224	**OTROSI PRORROGA 002**	17-10-2024
SUSPENSION 004	25-11-2024	**REINICIO 004**	25-12-2024
TERMINACIÓN INICIAL	02-06-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	17-03-2025

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Suspensión 001	Siete (7) de marzo del 2024.
Reinicio 001	Siete (7) de abril del 2024.
Suspensión 002	Veintitrés (23) de mayo del 2024.
Reinicio 002	Veinticuatro (24) de julio del 2024.
Otro si prorroga 001	Dos (2) de septiembre del 2024.
Suspensión 003	Uno (1) de octubre del 2024
Reinicio 003	Diecisiete (17) octubre del 2024
Otro si prorroga 002	Diecisiete (17) octubre del 2024
Suspensión 004	Veinticinco (25) noviembre del 2024
Reinicio 004	Veinticinco (25) diciembre del 2024

Actas suscritas:

DESCRIPCION	FECHA SUSCRIPCIÓN
ACTA No 1	19-12-2024

Pólizas:

PÓLIZA NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400051491	24/10/2023	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES-PÑP	$ 464,000,000.00	*20/09/2023*	*20/04/2024*
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 139,200,000.00	*21/09/2023*	*21/04/2024*
		PERJUICIOS EXTRAMATRIMONIALES	$ 69,600,000.00	*22/09/2023*	*22/04/2024*
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL	$ 69,600,000.00	*23/09/2023*	*23/04/2024*
ANEXO 0		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 69,600,000.00	*24/09/2023*	*24/04/2024*

400051490	7/11/2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 467,748,292.80	20/09/2023	20/04/2024
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$ 935,496,585.60	220/09/2023	20/08/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	$ 1,403,244,878.40	20/09/2023	21/08/2024
ANEXO 1		ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 1,403,244,878.40	2/06/2024	2/06/2029
400051490	7/11/2023	CUMPLIMIENTO	$ 467.748.292,80	2/11/2023	2/10/2024
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$ 935.496.585,60	2/11/2023	2/06/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	$ 1.403.244.878,40	2/11/2023	2/10/2024
ANEXO 2		ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.403.244.878,40	2/06/2024	2/06/2029
400051491	20/05/2024	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES-PÑP	$ 464,000,000.00	15/05/2024	2/07/2024
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 139,200,000.00	15/05/2024	2/07/2024
		PERJUICIOS EXTRAMATRIMONIALES	$ 69,600,000.00	15/05/2024	2/07/2024
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL	$ 69,600,000.00	15/05/2024	2/07/2024
ANEXO 2		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 69,600,000.00	15/05/2024	2/07/2024

400051490	7/11/2023	CUMPLIMIENTO	$ 467.748.292,80	15/05/2024	2/11/2024
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$ 935.496.585,60	15/05/2024	2/07/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	$ 1.403.244.878,40	15/05/2024	2/11/2024
ANEXO 3		ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.403.244.878,40	2/07/2024	2/07/2029
400051491	5/09/2024	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES-PÑP	$ 464,000,000.00	*2/07/2024*	*2/09/2024*
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 139,200,000.00	*2/09/2023*	*2/09/2024*
		PERJUICIOS EXTRAMATRIMONIALES	$ 139,200,000.00	*2/09/2023*	*2/09/2024*
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL	$ 139,200,000.00	*2/09/2023*	*2/09/2024*
ANEXO 3		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 139,200,000.00	*2/09/2023*	*2/09/2024*
400051490	5/09/2024	CUMPLIMIENTO	$ 467.748.292,80	24/07/2024	2/01/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$ 935.496.585,60	24/07/2024	2/09/2027
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	$ 1.403.244.878,40	24/07/2024	2/01/2025
ANEXO 4		ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.403.244.878,40	2/09/2024	2/09/2029
400051491	6/12/2024	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES-PÑP	$ 464,000,000.00	2/10/2024	17/02/2025

		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 139,200,000.00	2/10/2024	17/02/2025
		PERJUICIOS EXTRAMATRIMONIALES	$ 139,200,000.00	2/10/2024	17/02/2025
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRIMONIAL	$ 139,200,000.00	2/10/2024	17/02/2025
ANEXO 5		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 139,200,000.00	2/10/2024	17/02/2025
4000514900	4/12/2024	CUMPLIMIENTO	$ 467.748.292,80	2/10/2024	17/06/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$ 935.496.585,60	2/10/2024	17/02/2028
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	$ 1.403.244.878,40	2/10/2024	17/06/2025
ANEXO 8		ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	$ 1.403.244.878,40	17/02/2025	17/02/2030
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCION**		

NOTA;

- El contratista presentó las pólizas expedidas por la Aseguradora **Nacional de Seguros.**
- las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Acta de aprobación de póliza.
- El contratista actualizó las pólizas de acuerdo con la suscripción del acta de inicio.
- El contratista actualizo las pólizas de acuerdo con la suscrición de la suspensión 001 y reinicio 001.
- El contratista actualizo las pólizas de acuerdo con la suscrición de la suspensión 002 y reinicio 002.
- El contratista actualizo las pólizas de acuerdo con la suscrición de la suspensión 003 y reinicio 003.
- El contratista actualizo las pólizas de acuerdo con la suscrición de la suspensión 004 y reinicio 004.
- El contratista actualizo las pólizas de acuerdo con la suscrición del otro si prorroga 001.
- El contratista actualizo las pólizas de acuerdo con la suscrición del otro si prorroga 002.

➢ **CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

No. CONTRATO	MP-CM-005-2023
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

VALOR INICAL CONTRATO	$210.048.328,00	**VALOR ACTUAL CONTRATO**	**$210.048.328,00**
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTER PIVIJAY NIT 901759555-2 RL MANUEL HERNANDEZ LOZANO		
PLAZO INICIAL CONTRATO	7 meses	**PLAZO ACTUAL CONTRATO**	8 meses
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	03-10-2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	02-11-2023
SUSPENSIÓN 001	07-03-2024	**REINICIO 001**	07-04-2024
SUSPENSIÓN 002	23-05-2024	**REINICO 002**	24-07-2024
SUSPENSION 003	01-10-2024	**REINICIO 003**	17-10-2024
OTRO SI PRORROGA 001	02-09-0224	**OTROSI PRORROGA 002**	17-10-2024
SUSPENSION 004	25-11-2024	**REINICIO 004**	25-12-2024
TERMINACIÓN INICIAL	02-06-2024	**TERMINACIÓN ACTUAL**	17-02-2025

Novedades contractuales:

DESCRIPCION	FECHA SUSCRIPCIÓN
Suspensión 001	Siete (7) de marzo del 2024.
Reinicio 001	Siete (7) de abril del 2024.
Suspensión 002	Veintitrés (23) de mayo del 2024.
Reinicio 002	Veinticuatro (24) de julio del 2024.
Otro si prorroga 001	Dos (2) de septiembre del 2024.
Suspensión 003	Uno (1) de octubre del 2024
Reinicio 003	Diecisiete (17) octubre del 2024
Otro si prorroga 002	Diecisiete (17) octubre del 2024
Suspensión 004	Veinticinco (25) noviembre del 2024
Reinicio 004	Veinticinco (25) diciembre del 2024

Pólizas:

PÓLIZA NO.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
400051040	5/10/2023	CUMPLIMIENTO	$ 21.004.832,80	3/10/2023	3/09/2024
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 105.024.164,00	3/10/2023	3/11/2024
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 10.502.416,40	3/10/2023	3/05/2027
ANEXO 0		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 42.009.665,60	3/05/2024	3/05/2029
400051050	6/10/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 232.000.000,00	3/10/2023	3/09/2024
ANEXO 0					

400051040	19/01/2024	CUMPLIMIENTO	$ 42,009,665.60	2/11/2023	3/10/2024
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 105.024.164,00	2/11/2023	3/12/2024
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 21,004,832.80	2/11/2023	2/06/2027
ANEXO 1		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 63,014,498.40	2/06/2024	2/06/2029
400051040	16/08/2024	CUMPLIMIENTO	$ 42,009,665.60	24/07/2024	2/11/2024
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 105.024.164,00	24/07/2024	2/01/2025
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 21,004,832.80	24/07/2024	2/07/2027
ANEXO 2		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 63,014,498.40	24/07/2024	2/07/2029
400051040	16/08/2024	CUMPLIMIENTO	$ 42,009,665.60	24/07/2024	2/01/2025
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 105.024.164,00	24/07/2024	2/03/2025
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 21,004,832.80	24/07/2024	02/09/207
ANEXO 3		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 63,014,498.40	2/09/2027	2/09/2029
400051040	4/12/2024	CUMPLIMIENTO	$ 42,009,665.60	2/10/2024	18/02/2025
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 105.024.164,00	2/10/2024	18/05/2025
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 21,004,832.80	2/10/2024	18/10/2027
ANEXO 5		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 63,014,498.40	2/10/2024	18/10/2025
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

NOTA: El contratista presentó las pólizas expedidas por la Aseguradora **Nacional de Seguros.** las cuales fueron aprobadas por el municipio mediante Acta de aprobación de póliza.

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECÍFICO.

4.1 COMPONENTE TÉCNICO.

- **Avance de la meta establecida en el contrato específico.**

AVANCE:

Durante el periodo se adelantaron las siguientes actividades.

De acuerdo con la programación de obra actual, el avance es el siguiente:

MES	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DESVIACIÓN
nov-23	0,24%	0,24%	0,00%
dic-23	2,01%	2,01%	0,00%
ene-24	3,99%	3,99%	0,00%
feb-24	1,18%	1,18%	0,00%
mar-24	Suspensión 001	Suspensión 001	Suspensión 001
abr-24	1,00%	1,00%	0,00%
may-24	0,00%	0,00%	0,00%
jun-24	Suspensión 002	Suspensión 002	Suspensión 002
jul-24	1,58%	1,58%	0,00%
ago-24	7,50%	7,50%	0,00%
sep-24	8,24%	8,24%	0,00%
oct-24	2%	0,74%	1,26%
Nov-2024	21%	1,207%	19,793%
Dic-2024	21%	2.01%	18,99%
Avance físico ejecutado	**50,46%**	**27,08%**	**23,38%**

- **Actividades desarrolladas en el periodo del informe:**

En este mes, se pudieron adelantar actividades relacionadas con:

ITEM- 4.00-RELLENOS, SUBBASES y BASES.

- Ítem - 4.5.1- Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: (Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación).

N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNTARIO OFRECIDO SIN AIU OFRECIDO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO MES dic		EJECUTADO ACUMULADO	
								CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1,0		**PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS**					**$ 11.408.755,00**		**$ 11.405.289,00**		**$ 0,00**		**$ 11.405.289,00**
1,10		**REFERENCIACION DE LA OBRA**											
	1.1.1	Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia	m2	6583,62	$ 1.333,00	$ 1.732,90	$ 11.408.755,00	6581,62	$ 11.405.289,00		$ 0	6581,62	$ 11.405.289,00
2,0		**DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**					**$ 49.743.832,00**	**$ 0,00**	**$ 49.459.798,00**		**$ 0,00**		**$ 49.459.798,00**
2,1		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
	2.1.1	Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286,00	$ 42.609,00	$ 55.391,70	$ 15.842.026,00	285,00	$ 15.786.635,00		$ 0	285,00	$ 15.786.635,00
	2.1.2	Demolicion de mampostería del cerramiento existente	m2	286,00	$ 13.391,00	$ 17.408,30	$ 4.978.774,00	285,00	$ 4.961.366,00		$ 0	285,00	$ 4.961.366,00
	2.1.3	Demolicion de graderia existente	m2	40,50	$ 119.541,00	$ 155.403,30	$ 6.293.834,00	39,50	$ 6.138.430,00		$ 0	39,50	$ 6.138.430,00
2,20		**DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
	2.2.1	Descapote a Maquina	m3	329,18	$ 9.193,00	$ 11.950,90	$ 3.933.997,00	328,18	$ 3.922.058,00		$ 0	328,18	$ 3.922.058,00
2,30		**RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
	2.3.1	Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427,94	$ 33.605,00	$ 43.686,50	$ 18.695.201,00	426,94	$ 18.651.309,00		$ 0	426,94	$ 18.651.309,00
3,0		**EXCAVACIONES**					**$ 28.495.255,00**	**$ 0,00**	**$ 28.408.749,00**		**$ 0,00**		**$ 28.408.749,00**
3.1		**EXCAVACION MANUAL**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	

	3.1.1	Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	286,42	$ 32.842,00	$ 42.694,60	$ 12.228.587,00	285,42	$ 12.185.942,00		$ 0	285,42	$ 12.185.942,00
3,2		**RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION**						0	$ 0,00		$ 0	0,00	
	3.2.1	Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados	m3	372,35	$ 33.605,00	$ 43.686,50	$ 16.266.668,00	371,35	$ 16.222.807,00		$ 0	371,35	$ 16.222.807,00
4,000		**RELLENOS, SUBBASES y BASES**					**$ 536.267.207,00**	**$ 0,00**	**$ 112.137.759,00**		**$ 9.812.123,00**		**$ 121.949.882,00**
	4.4.1	Relleno en Piedra Media Zonga (Piedrapleln), Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol	m3	705,60	$ 99.767,00	$ 129.697,10	$ 91.514.274,00	704,60	$ 91.384.577,00		$ 0	704,60	$ 91.384.577,00
	4.5.1	Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelacion Terreno. Incluye : Extendida, Nivelacion, Humedecimiento y compactacion)	m3	121,57	$ 131.396,00	$ 170.814,80	$ 20.765.955,00	121,5	$ 20.753.182,00		$ 0	121,50	$ 20.753.182,00
5,0		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS**					**$ 1.436.762.652,00**	**$ 0,00**	**$ 622.503.600,00**		**$ 0,00**		**$ 622.503.600,00**
5.1		**CONCRETO PARA ESTRUCTURAS**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	

	5.1.1	Concreto para Solados Cimentación f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocación	m3	17,47	$ 511.980,00	$ 665.574,00	$ 11.627.578,00	16,47	$ 10.961.561,00		$ 0	16,47	$ 10.961.561,00
	5.1.2	Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras	m3	69,32	$ 968.019,00	$ 1.258.424,70	$ 87.234.000,00	69,00	$ 86.826.271,00		$ 0	69,00	$ 86.826.271,00
	5.1.3	Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.	m3	68,87	$ 985.172,00	$ 1.280.723,60	$ 88.203.434,00	67,87	$ 86.918.397,00		$ 0	67,87	$ 86.918.397,00
	5.1.4	Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	20,68	$ 1.346.332,00	$ 1.750.231,60	$ 36.194.789,00	19,68	$ 34.452.259,00		$ 0	19,68	$ 34.452.259,00
	5.1.5	Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS	m3	23,14	$ 1.284.712,00	$ 1.670.125,60	$ 38.646.706,00	22,14	$ 36.971.904,00		$ 0	22,14	$ 36.971.904,00
	5.1.6	Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	45,47	$ 1.370.561,00	$ 1.781.729,30	$ 81.015.231,00	44,47	$ 79.233.146,00		$ 0	44,47	$ 79.233.146,00
	5.2.1	Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.	kg	29204,43	$ 9.454,00	$ 12.290,20	$ 358.928.286,00	23363,34	$ 287.140.062,00		$ 0	23363,34	$ 287.140.062,00
5,3		**ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
6,000		**PISOS Y BORDILLOS**					**$ 1.068.579.631,00**	**$ 0,00**	**$ 4.485.690,00**		**$ 0,00**		**$ 4.485.690,00**
6.1		**PIEZAS DE CONFINAMIENTO**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
	6.1.1	Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de	ml	382,04	$ 72.796,00	$ 94.634,80	$ 36.154.279,00	47,40	$ 4.485.690,00		$ 0	47,40	$ 4.485.690,00

		0.15 x 0.40											
7,00		**MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO**					**$ 450.756.194,00**	**$ 0,00**	**$ 149.977.604,00**		**$ 0,00**		**$ 149.977.604,00**
	7.1.2	Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion	m2	1010,24	$ 228.396,00	$ 296.914,80	$ 299.955.208,00	505,12	$ 149.977.604,00		$ 0	505,12	$ 149.977.604,00
9,5		**MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
	9.5.1	Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	140,68	$ 37.650,00	$ 48.945,00	$ 6.885.583,00	24,36	$ 1.192.146,00		$ 0	24,36	$ 1.192.146,00
9,6		**RED DE DRENAJE**						0,00	$ 0,00		$ 0	0,00	
	9.6.2	FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	589,20	$ 100.161,00	$ 130.209,30	$ 76.719.320,00	588,00	$ 76.563.068,00		$ 0	588,00	$ 76.563.068,00
	9.6.3	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	589,20	$ 71.858,00	$ 93.415,40	$ 55.040.354,00	588,20	$ 54.946.938,00			588,20	$ 54.946.938,00
	9.6.4	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91,80	$ 101.826,00	$ 132.373,80	$ 12.151.915,00	90,80	$ 12.019.541,00			90,80	$ 12.019.541,00
	9.6.5	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93,42	$ 112.151,00	$ 145.796,30	$ 13.620.290,00	92,42	$ 13.474.494,00		$ 0	92,42	$ 13.474.494,00

	9.6.6	Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447,40	$ 246.853,00	$ 320.908,90	$ 143.574.642,00	446,40	$ 143.253.733,00		$ 0	446,40	$ 143.253.733,00
	9.6.7	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4,00	$ 498.213,00	$ 647.676,90	$ 2.590.708,00	3,00	$ 1.943.031,00		$ 0	3,00	$ 1.943.031,00
	9.6.8	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10,00	$ 292.321,00	$ 380.017,30	$ 3.800.173,00	9,00	$ 3.420.156,00		$ 0	9,00	$ 3.420.156,00
	9.6.9	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6,00	$ 272.056,00	$ 353.672,80	$ 2.122.037,00	5,00	$ 1.768.364,00		$ 0	5,00	$ 1.768.364,00
SUBTOTAL OBRAS							**$ 4.651.295.928,00**		**$ 1.231.768.231,00**		**$ 56.160.038,00**		**$ 1.287.928.268,00**
SUBTOTAL OBRAS (incluye el valor de A.I.U.)							**4.651.295.928,00**		**1.231.768.231,00**		**56.160.038,00**		**1.287.928.268,00**
SUBTOTAL OBRAS ANTES DE A.I.U							**3.577.919.943,07**		**947.514.021,80**		**43.200.028,77**		**990.714.050,56**
Utilidad (5%) ($):							**232.564.796,40**		**61.588.411,55**		**2.808.001,90**		**64.396.413,40**
IMPREVISTO (1%) ($)							**46.512.959,28**		**12.317.682,31**		**561.600,38**		**12.879.282,68**
ADMINISTRACION (24%) ($)							**1.116.311.022,72**		**295.624.375,44**		**13.478.409,12**		**309.102.784,32**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							**4.651.295.928,00**		**1.231.768.231,00**		**56.160.038,00**		**1.287.928.268,00**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							**4.651.295.928,00**		**1.231.768.231,00**		**56.160.038,00**		**1.287.928.268,00**
TRAMITES Y LICENCIAS (Certificaciones RETIE y RETILAP)							**8.000.000,00**						
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL							**18.187.000,00**						
COSTO TOTAL OBRA CIVIL + TRAMITES Y LICENCIAS + PMA							**4.677.482.928,00**		**1.231.768.231,00**		**56.160.038,00**		**1.287.928.268,00**

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR EL SUPERVISOR:

- **Registro fotográfico**





• **Foto 3:** Ítem - 4.5.1- Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: (Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación).	**Foto 4:** Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: (Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación).

- **Relación de las cantidades correspondientes a las actividades ejecutadas.**

Las actividades desarrolladas desde la fecha de inicio hasta la fecha de cierre del presente informe arrojan un acumulado de **27,08%** del valor total del contrato de acuerdo con lo establecido en el presupuesto.

- **Actualización del programa de ejecución del proyecto**

Para el periodo se realiza seguimiento con base en la reprogramación presentada por el contratista.

- **Actas parciales de los contratos derivados.**

  - **Actas parciales contrato de obra:**

CONCEPTO	%	FECHA PAGO	No. COMPROBANTE DE PAGO	VALOR PAGADO
ANTICIPO	-	23/11/2023	11060	$ 1,403,244,878.04
ACTA PARCIAL N°1	-	20/12/2024	12003	$ 820,709,527.40
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$ 2,223,954,405.44**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**25%**

  - **Actas parciales contrato de interventoría:**

CONCEPTO	% requerido	FECHA PAGO	No. COMPROBANTE DE PAGO	VALOR PAGADO
ANTICIPO	-	23/11/2023	11061	$ 105,024,164.00
ACTA PARCIAL N°1	-	20/12/2024	12004	$ 38,692,374.00
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**$ 143,716,538.00**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**36.84%**

4.2 COMPONENTE FINANCIERO.

- **Generalidades del Contrato Específico**

El Contrato Especifico No. 177 - 2230149 DE 2023 suscrito entre ENTerritorio y el Municipio de Pivijay Magdalena, tiene un valor total de que *CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($5.056.412.176,00),* serán financiados así:

Valor Total	Aporte FRPT	Entidad ejecutora
$5.056.412.176,00	$5.056.412.176,00	-
Porcentaje	**100%**	**0%**

Desde el punto de vista presupuestal, una vez suscrito el Contrato Especifico, El Municipio de Pivijay Magdalena procedió a realizar la incorporación de los recursos al presupuesto de

ingresos y gastos mediante Decreto No. 004 del 06 de enero de 2023, que permitió generar los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal.

Contrato de obra			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Construcción del estadio municipal de pivijay departamento del magdalena	08021	24-08-2023	$4.846.146.906,00
	RP	**Expedición**	**Valor**
	09095	20-09-2023	$4.677.482.928,00
Contrato de interventoría			
Detalle	**No. CDP**	**Expedición**	**Valor**
Interventoría técnica, administrativa, financiera, para la obra que tiene por objeto "construcción del estadio municipal de pivijay departamento del magdalena**.**	09021	16-09-2023	$210.265.270,00
	RP	**Expedición**	**Valor**
	10009	03-10-2023	$210.048.328,00

- **Información de la Cuenta apertura da para el Contrato Específico**

La cláusula cuarta de la minuta del contrato específico, numeral 2. obligaciones de la entidad ejecutora, parágrafo 2.3, indica: (…) *Realizar la apertura de una cuenta bancaria generadora de rendimientos financieros para el manejo exclusivo de los recursos que serán trasferidos por*

ENTerritorio dando cumplimiento al objeto del Contrato Específico. Dicha cuenta debe ser exenta de GMF, retenciones, comisiones, IVA y demás gastos y gravámenes e igualmente deberá ser marcada como inembargable. Una vez efectuada la apertura, se deberá informar a ENTerritorio, allegando la respectiva certificación bancaria. De igual manera la entidad ejecutora velará porque la tasa de rentabilidad de dicha cuenta sea la mayor del mercado al momento de su apertura. (…)

Así las cosas, para el manejo de los recursos del contrato específico, el 20 de diciembre de 2022 se apertura la cuenta de ahorros No. 471199562 del banco de Bogotá. En dicha cuenta se identifican los ingresos de ENTerritorio conforme se pactó la forma de financiación del contrato específico, generándose el siguiente detalle:

No.	**Condición**	**Fecha de consignación**	**Comprobante**	**Valor consignado**
1	Una vez se suscriba el Contrato Específico, se apruebe la póliza, se realice la apertura de la cuenta especial para el manejo exclusivo de los recursos, se realice incorporación de estos recursos en el presupuesto.	21-11-2023	15957	$1.516.923.653,00
VALOR TOTAL GIRADO POR ENTERRITORIO				**$1.516.923.653,00**

- **Rendimientos financieros**

De acuerdo con las obligaciones adquiridas por el Municipio, se debe (…) *Realizar la devolución mensual de los rendimientos financieros generados en la cuenta de manejo exclusivo del proyecto a la cuenta de la Dirección General de Crédito Público conforme lo establece el artículo 2.8.1.9.8. Rendimientos Financieros del Decreto No 1068 de 2015 y el Decreto 1853 de 2015 artículo 2.3.5.6 de acuerdo con la normatividad vigente. Para dar cumplimiento a esta obligación, la entidad ejecutora deberá validar los rendimientos financieros frente al extracto bancario del mes correspondiente y realizar el respectivo traslado. La Entidad deberá remitir ENTerritorio el extracto bancario y soporte de traslado de los rendimientos financieros a la cuenta del Tesoro Nacional*. (…)

A la fecha se han generado los siguientes rendimientos financieros:

MES /AÑO	RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR GIRADO A DTN
Noviembre – 2023	$ 41.531,00	-
Diciembre – 2023	$ 13.630,00	
Enero – 2024	$ 1,00	
Febrero – 2024	$ 1,00	
Marzo – 2024	$ 1,00	
Abril – 2024	$ 1,00	
Mayo – 2024	$ 41.536,00	
Junio – 2024	$ 1,00	
Julio – 2024	$ 1,00	
Agosto - 2024	$ 1,00	
Septiembre - 2024	$ 1,00	
Octubre- 2024	$ 1,00	
Noviembre- 2024	$1,00	
Diciembre-2024	$1,00	
TOTAL	**$ 96.708,00**	**-**

4.3 COMPONENTE JURÍDICO

Durante el periodo no se adelantaron actividades en marco de este componente.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Como supervisores del contrato de obra **No. MP-LP-008-2023**, de acuerdo con el cuadro de avances se puede evidenciar que para el mes en estudio se programó un porcentaje de **21%** del cual se ejecutó un **2,01%** presentando una desviación de **18,99%** comparado con lo programado.
De igual manera se logra evidenciar un porcentaje de avance general programado de **50,46%** el cual sea ejecutado un **27,08%** presentando un retraso de **23,38%** en el contrato que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".**
Se instó al contratista agilizar la elaboración de las actividades de obra y aumentar los frentes de trabajo, con el fin de mejorar el desarrollo del proyecto y pueda cumplir con la programación de la misma.
Por otra parte, se intensifican las visitas de obras por parte de la supervisión para así llevar un mejor control a la ejecución.

7. ANEXOS

Anexo 1: Informe de interventoría con sus respectivos anexos.

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación de este:

FARID JOSÉ PÉREZ ÁLVAREZ
SUPERVISOR